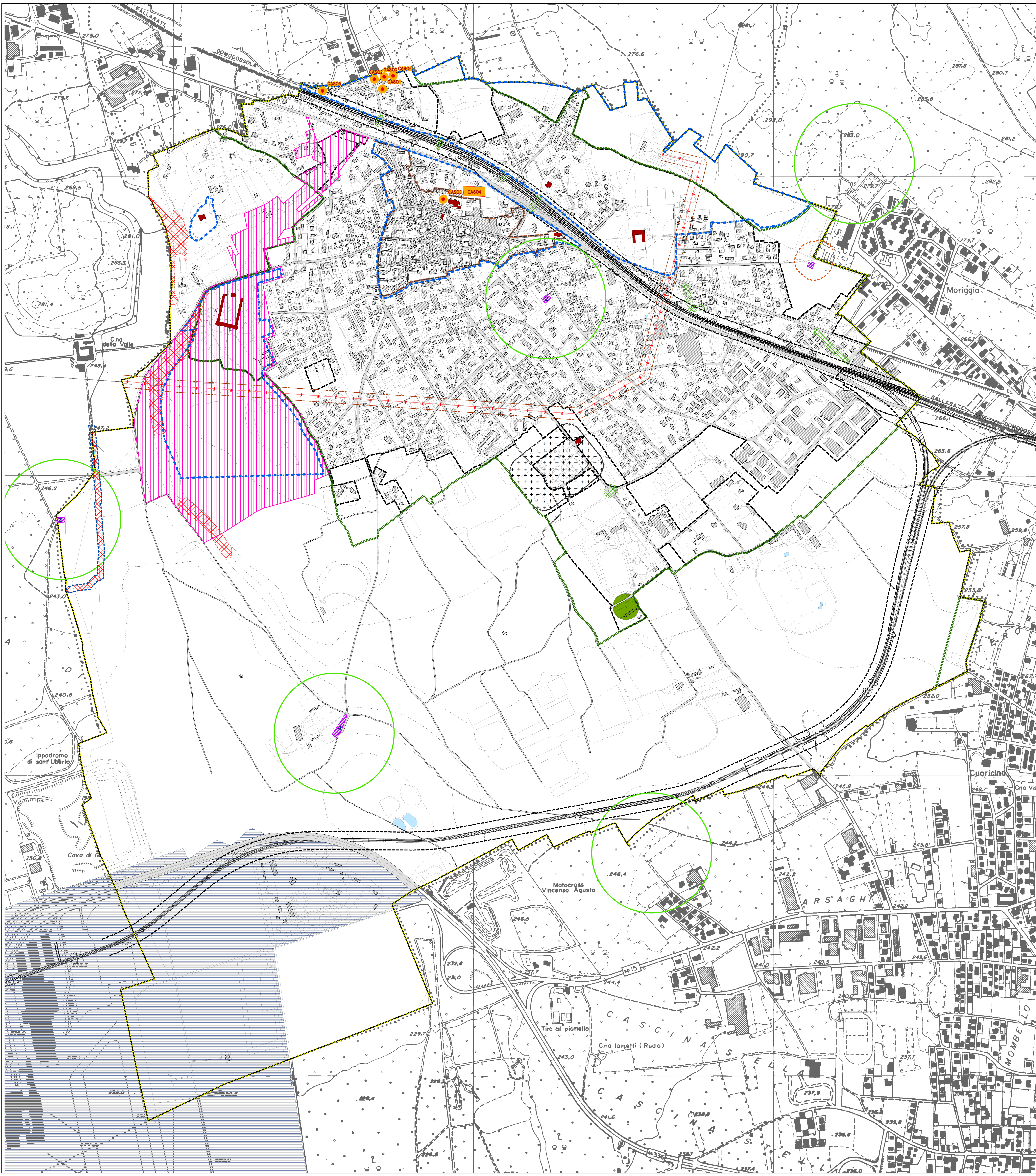




INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro del centro storico comunale
- Perimetro Zone di Iniziativa Comunale (IC) del PTC del Parco Ticino
- Sedime aeroportuale Malpensa
- Ferrovia

LIMITI E FASCE DI RISPETTO

- Area di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto stradale
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione base di telefonia

AREE ASSOGGETTATE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

- Rischio archeologico

Siti con presenza di rinvenimenti archeologici (fonte Raptor Regione Lombardia)

- CASO1 - Tombe di età romana rinvenute casualmente nel 1958 e nel 1982
- CASO2 - Sepolture di età romana
- CASO3 - Necropoli di età romana
- CASO4 - Sito pluristratificato
- CASO5 - Tracciato stradale glareato
- CASO6 - Battuto stradale rinvenuto durante i lavori per la fognatura
- CASO8 - Tomba di età romana

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

- Edifici di interesse storico e ambientale
- D.M. 10/03/1958 - Zona di San Giorgio - vincolo ex art. 163 c. 1 D.L. 42/2004

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano, recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presa e a costruzioni di servizio (art. 94 del D.Lgs. 152/06) e relativo numero identificativo del pozzo
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definita con criterio geometrico nella quale è vietato l'insediamento dei centri di pericolo definiti dall'art. 94 del D. Lgs. 152/06 s.m.i.
- Zona di rispetto definita con criterio temporale (t = 60 gg, D.G.R 15137/96) nella quale è vietato l'insediamento di centri di pericolo definiti dall'art. 94 del D. Lgs. 152/06 s.m.i.

VINCOLO DI POLIZIA IDRAULICA

- Fascia di rispetto assoluto dei corsi d'acqua estesa a 10 m dagli argini

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Aree individuate dal Documento semplificato del rischio idraulico soggette a fenomeni di allagamento urbano, in occasione di eventi meteorologici mediamente intensi, per le quali sono previsti specifici interventi strutturali di gestione/riduzione del rischio

AREE CARATTERIZZATE DA GRAVI LIMITAZIONI GEOLOGICHE

- Aree non favorevoli alla modifica della destinazione d'uso attuale per gravi limitazioni di carattere geomorfologico e idraulico



COMUNE DI
CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

n° Elaborato

Carta dei vincoli locali e idro-geologici

DdP 05

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:5.000

Massimo Mastromarino
ARCHITETTO
2027 Casorate Sempione (VA)
Via Vittorio Veneto, 100 - 22060 Casorate Sempione (VA)
tel. 0332/220601 - fax 0332/220602
www.massimomastromarino.it

DOCUMENTO DI PIANO